

VALENCIA.

DERECHO A LA NATURALEZA EN LA CIUDAD



Amigas de
la Tierra

1. CIUDAD Y HUERTA

Valencia es la tercera ciudad más poblada del Estado, con 804.121 habitantes registrados en 2023 (INE), y 1,8 millones en su área funcional. Hasta mediados del siglo XIX, el crecimiento fue lento y contenido dentro de las murallas. La inserción de Valencia en los circuitos exportadores de cítricos y la consolidación del ferrocarril y el puerto como ejes vertebradores supusieron una primera aceleración, se desbordaron los límites históricos y se generaron nuevos tejidos industriales y obreros con mayor intensidad hacia el sur. Durante la segunda mitad del siglo XX, la ciudad experimenta un nuevo proceso de crecimiento y extensión periférica, sumado la reconfiguración estructural derivada del Plan Sur tras la riada de 1957. Desde finales de los 90, el crecimiento se ha desplazado hacia los municipios de la corona metropolitana, dando lugar a una conurbación de límites difusos que ha fragmentado la Huerta más inmediata a

la interfaz urbana, en fragmentos aislados por la infraestructura y sometidos a una presión urbanística creciente.

1.1. La red de zonas verdes y el planeamiento

La configuración de los espacios verdes de Valencia (imagen VA1) está marcada por la centralidad del parque fluvial del Turia, que atraviesa la ciudad longitudinalmente como eje verde estructurante, y una constelación de teselas de menor tamaño distribuidas de manera relativamente homogénea por el tejido urbano. Sin embargo, la gran mayoría de estas piezas no alcanza la superficie de 1 hectárea considerada en el análisis, y la dotación de parques de gran envergadura es escasa, dejando sin cobertura a una parte muy importante de la población.

Imagen VA1. Sistema de Zonas verdes València

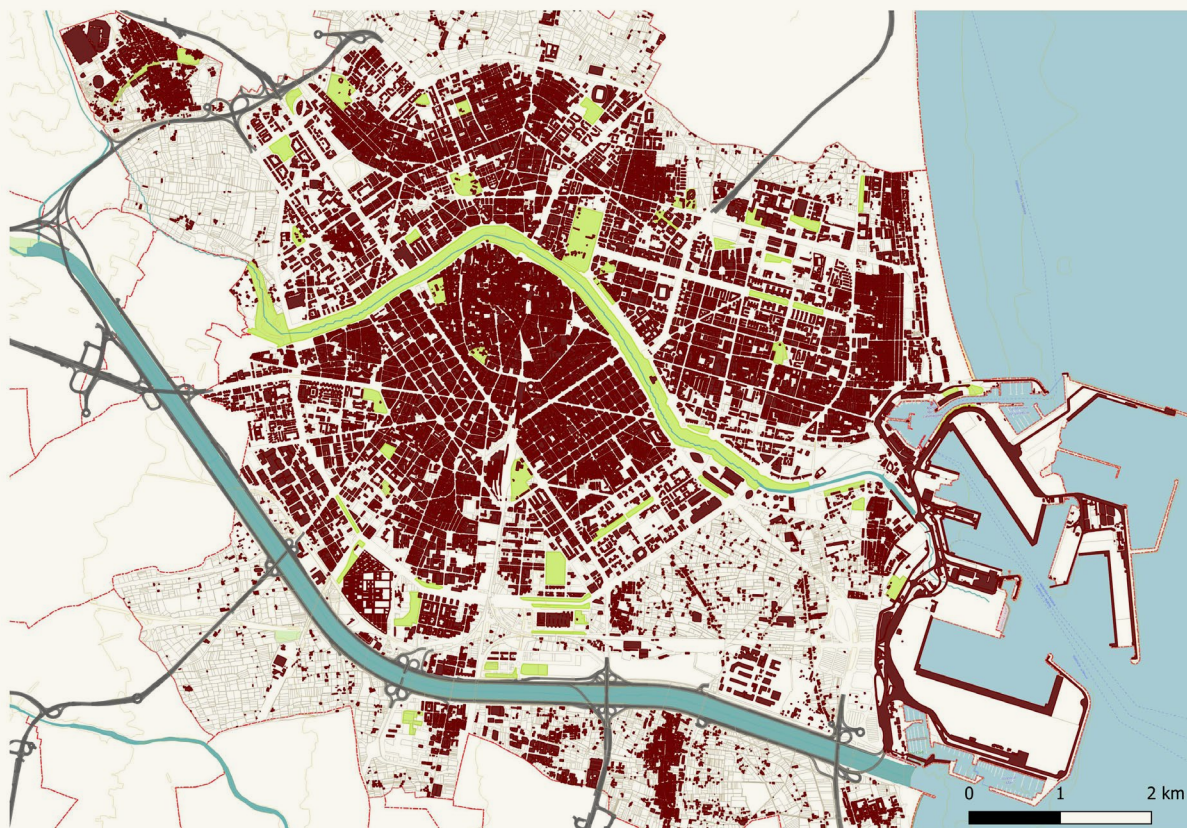
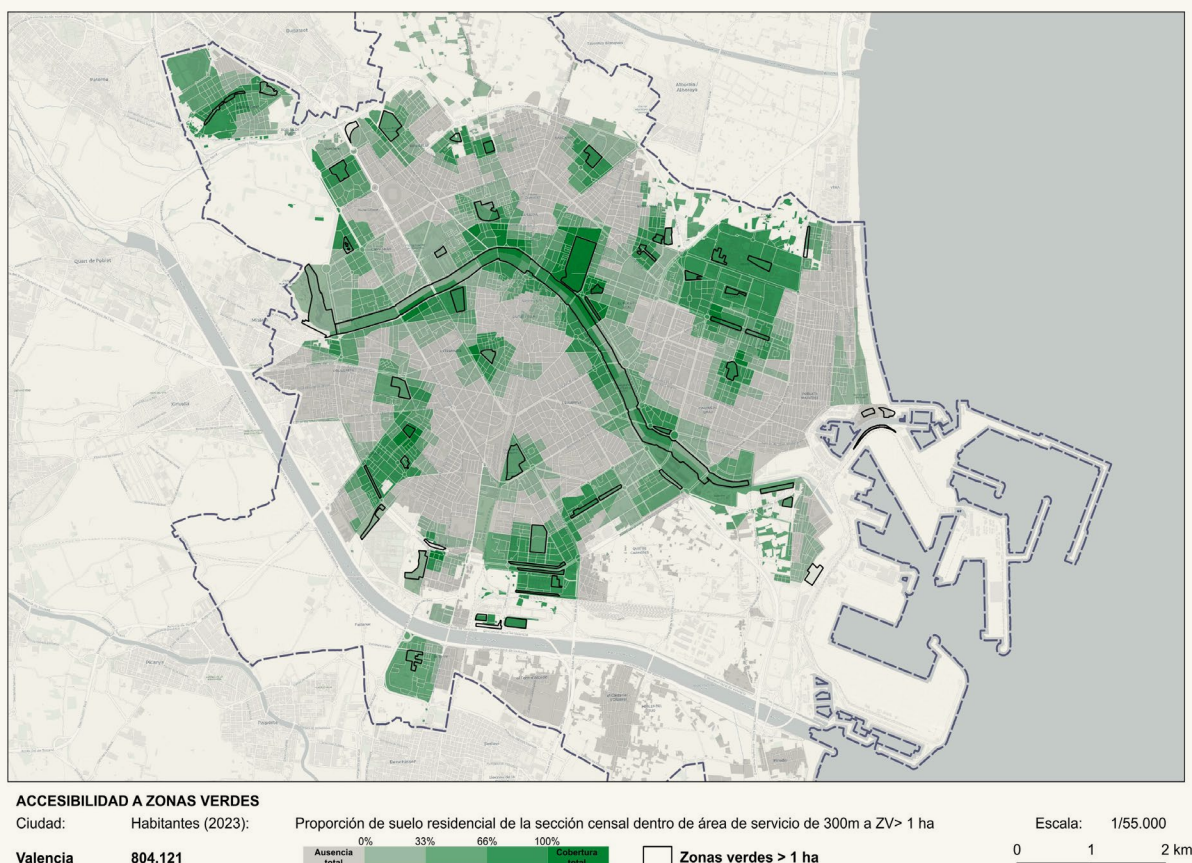


Imagen VA2. Población con zonas verdes (>1 ha) a menos de 300 metros. València



1.2. Otros planes de interés

En 2023 el Ayuntamiento aprobó el Plan Verde y de la Biodiversidad de València 2023-2030-2050 con unas propuestas estratégicas que tienen en cuenta tanto las áreas propias de la jerarquía de zonas verdes (desde grandes parques a vías arboladas) como aquellas que denominan informales y están asociadas a equipamientos privados, solares o interiores de manzana.

Otros planes destacados que han abordado estos espacios son el Plan de Acción Territorial de Ordenación y Dinamización de la Huerta de València, o el Plan de Agriculturas Urbanas de València (2021) que marcaba una hoja de ruta.

Más recientemente se ha desarrollado el proyecto Renaturaliza València con financiación de fondos PRTR a través de la Fundación Biodiversidad, un

proyecto incide en la restauración y creación de parques y jardines para mejorar la conectividad de los entornos naturales. A su vez, las graves inundaciones de la DANA de 2024 han activado reflexiones (entre otras) sobre la importancia de la red de espacios libres para amortiguar las avenidas derivadas de estos fenómenos extremos.

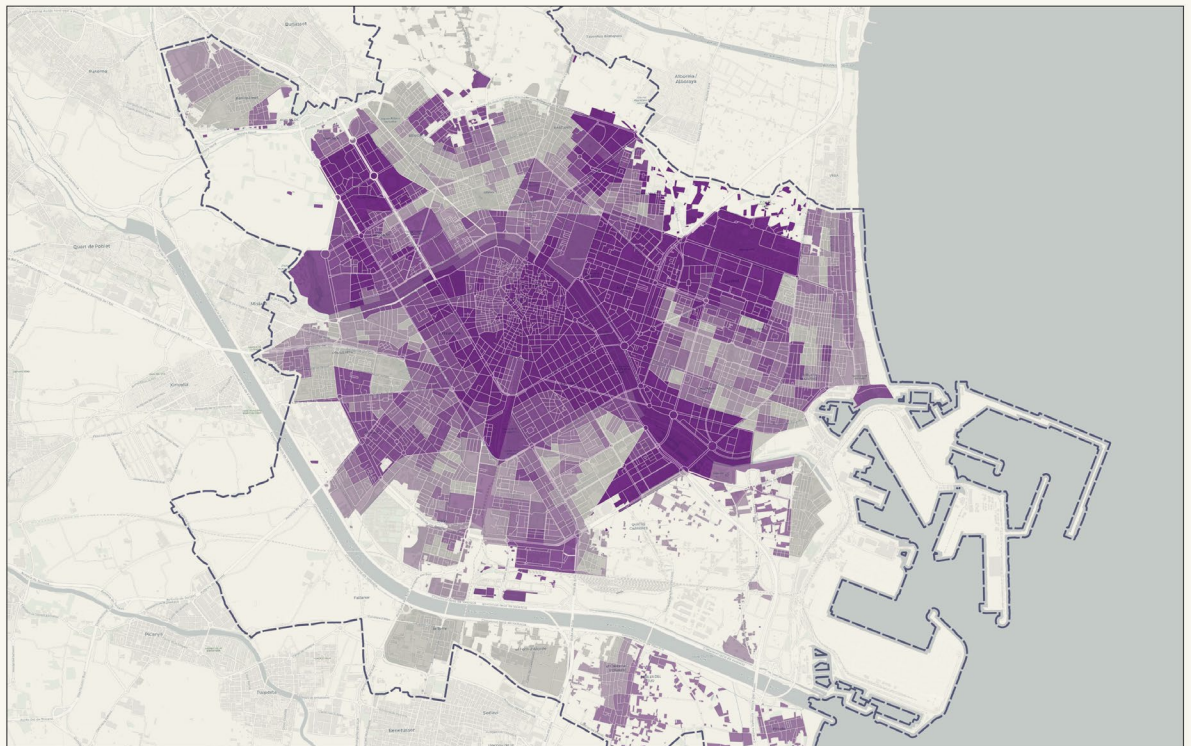
2. ZONAS VERDES Y RENTA

2.1 Cobertura de zonas verdes

En la ciudad de València tan solo 65 zonas verdes públicas -calificadas como tal en el planeamiento- tienen una superficie superior a una hectárea. Apenas ocupan 280 hectáreas, destacando una de ellas, el parque fluvial del Turia, por su gran extensión. En conjunto, la superficie media por zona verde (4,3 hectáreas) se encuentra entre las más bajas de las ciudades analizadas, la tercera por la cola. Esta escasez, en una gran ciudad con más de 800.000 personas, hace que el indicador de superficie de zona verde por habitante sea el más bajo de entre todas las ciudades analizadas. Con apenas 3,5 m² de zona verde por habitante, está lejos de la media del conjunto de las diez ciudades, que se sitúa en 14,15m² zv/hab.

Casi el 80 % de la población de Valencia, 640.000 personas, no dispone de un gran espacio verde en su entorno inmediato, a 300 metros de su casa (ver Plano VA2). Se trata de un valor considerablemente superior a la media del conjunto de las ciudades analizadas (60 %). De nuevo es la que mayor porcentaje de población deja fuera de esta cobertura, de entre las ciudades analizadas. Este déficit y la dificultad de contar con zonas verdes, los Planes estratégicos marcan como parte de la infraestructura verde las zonas de huerta, a las que se ha dado un notable protagonismo en Plan Verde, y en los planes sectoriales. La preservación de la Huerta y su carácter estratégico está claro, pero no puede sustituir a la dotación de espacios verdes públicos.

Imagen VA3. Niveles de renta por sección censal según INE (2023). València



RENTA		Renta neta media por persona. Media Sección Censal (2023):	
Ciudad:	Habitantes (2023):	Menor renta: 6.823 €	Mayor renta: 36.918 €
Valencia	804.121		

Media nacional: 15.036 €

Escala: 1/55.000

0 1 2 km

2.2 Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta

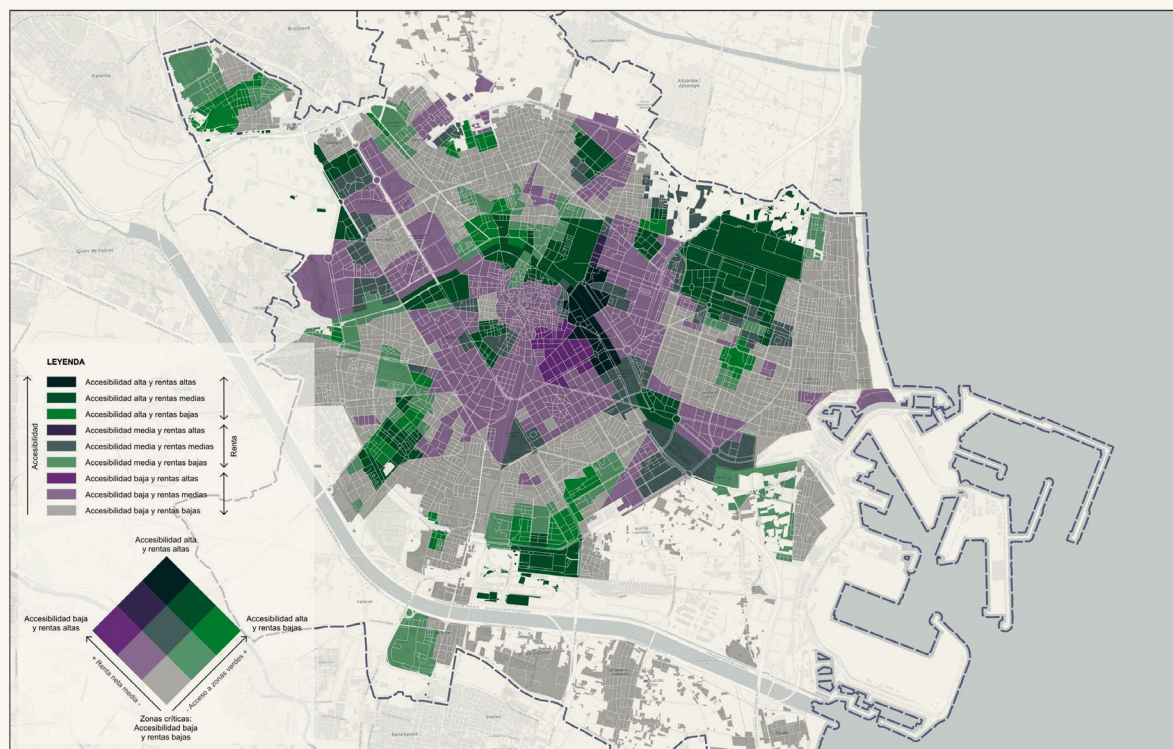
Una vez conocida la distribución de zonas verdes y su alcance en cuanto a área servida, pasamos a analizar si hay una correlación entre falta de zonas verdes superiores a una hectárea y el nivel de renta. Para ello, primero se muestra el mapa de renta de cada sección censal, repartiéndolas entre cinco quintiles. En la ciudad, tres quintas partes de la población tienen niveles de renta por encima de la media nacional. Conviene señalar que Madrid recorre todo el espectro de niveles de renta, con secciones censales (y barrios) que superan tanto el umbral máximo (36.918 €) como el mínimo (5.522 €). Son valores que no permiten conocer la renta media en la sección, ya que todo lo que queda por encima y por debajo aparece con esos mismos valores únicos. Es decir, podría haber una sección censal con una renta media superior a 90.000 €

(como sucede en el Pla de Remei), pero se le asigna ese valor de 36.918. De todo ello es fácil inferir que la desigualdad es más elevada y hay una muy aguda disparidad de situaciones en cuanto a nivel de renta, la más extrema (junto con Madrid) entre las ciudades analizadas.

Una vez hecha esta aclaración como se puede observar en la imagen VA3 hay una diferencia muy clara entre centro y periferia. Las áreas con mayor renta se localizan en posiciones centrales, en torno al eje verde del Turia y alguno próximo, como Algirós. En el otro extremo, las zonas con menores rentas se localizan en la periferia y en las pedanías, entre ellas, Benimamet arroja los peores valores medios.

Para terminar el análisis, combinamos ambas informaciones, la referida a la cobertura de zonas verdes y al nivel de renta. Con ello es posible identificar aquellos barrios en peor situación, al darse la doble condición de población de menor renta y con

Imagen VA4. Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta. València



RELACIÓN ENTRE ACCESIBILIDAD A ZONAS VERDES Y RENTA

Ciudad: Habitantes (2023):

Valencia 804.121

Escala: 1/55.000

0 1 2 km

escasez de zonas verdes. Se entiende que la población con mayores recursos económicos cuenta con más medios para suplir esa carencia.

El mapa de la Figura VA4 muestra en gris las zonas que cumplen esa doble condición. Como se puede observar, en general las zonas de menor renta que se sitúan en la periferia, carecen de zonas verdes públicas de dimensiones suficientes. En la Tabla VA2 se recogen los datos y el 90% de la población de menos recursos no tiene un parque de al menos una hectárea a 300 metros de casa.

Las zonas identificadas como deficitarias presentan una marcada heterogeneidad morfológica,

reflejo de la propia diversidad del tejido urbano de Valencia. Predominan las tipologías de media y alta densidad: manzana cerrada en la franja suroeste, Patraix, L'Olivereta y Jesús, y bloque abierto en la periferia norte, Rascanya y Benicalap. A estos se suman tejidos de transición como La Saïdia y casos de mayor singularidad como Poblat Marítims, de origen marinero, Camins al Grau, con usos mixtos, o Quatre Carreres, de marcada heterogeneidad. Pobles del Sud constituye un ámbito radicalmente distinto, con núcleos dispersos de origen rural.

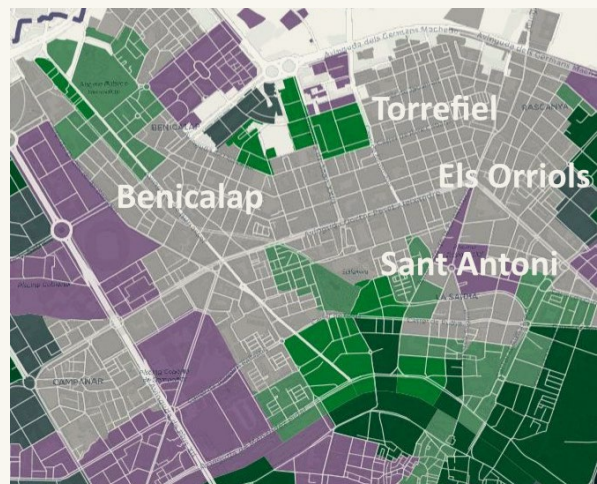
3. ZONAS DE ACCIÓN PRIORITARIA

En este apartado se describen someramente las principales áreas identificadas como prioritarias para mejorar la dotación de zonas verdes de más de una hectárea. Son aquellas en las que confluyen ausencia de zonas verdes y bajo nivel de renta. Por último, se incluye un ejemplo que permite visualizar la potencial mejora de una de estas zonas, en concreto en el Puente de Vallecas, aplicando las estrategias descritas en el informe.

3.1 Rascanya, Benicalap y La Saïdia

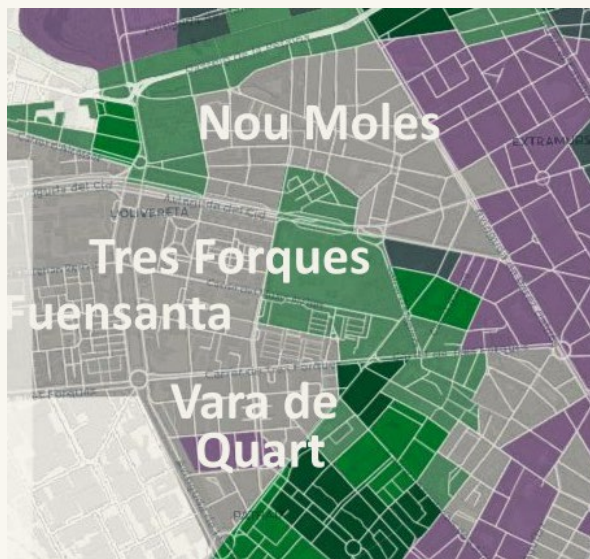
En el norte se identifica una zona con necesidades que incluye los distritos de Benicalap, Rascanya y el norte de La Saïdia, incluyendo los barrios de Benicalap, Torrefiel, Les Orriols y el norte de Sant Antoni. La zona se conforma mayoritariamente por bloques de vivienda de los años sesenta y setenta en manzana cerrada que se alternan en algunos casos son edificaciones más recientes de los ochenta, noventa y dos mil, también en bloque

abierto o manzana semicerrada. Además de la incorporación de espacios verdes gracias a los desarrollos residenciales más recientes, los barrios cuentan con distintas plazas, especialmente en el distrito de Rascanya, que pueden ser una oportunidad para el establecimiento de conexiones radiales entre los espacios verdes centrales especialmente con el eje del Turia, los nuevos parques periféricos desarrollados y espacios de huerta protegidos situados al norte.



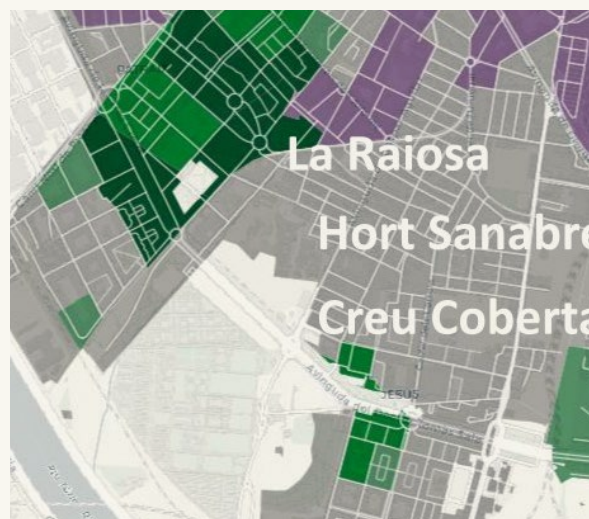
3.2 Olivereta y Patraix, alta prioridad

Al suroeste se identifica una importante zona con necesidades que incluye los distritos de Olivereta, con prácticamente todos sus barrios y Patraix, en la zona Vara de Quart exclusivamente. Se trata mayoritariamente de barrios de bloque abierto, a excepción del barrio de Nou Moles, al norte del distrito y de la avenida del Cid que lo estructura. El barrio de Nou Moles, de manzana cerrada con edificios mayoritariamente de los años sesenta y setenta, presenta más carencias, aunque cuenta con varios parques y plazas y linda directamente al norte con el Jardí del Túria. Además de la presencia del Parque del Oeste y de anillo verde de la Avenida de les Tres Creus que puede conectar la zona con el Jardí del Túria y el parque de cabecera, estos barrios de bloque abierto, especialmente La Fuen-santa y el sur de Tres Forques, cuentan con importantes zonas arboladas y con distintos espacios verdes.



3.3 Jesús

Se detecta otra zona de necesidades en el distrito de Jesús, concretamente en los barrios de La Creu Coberta, L'Hort de Sanabre y La Raiosa. En los tres barrios predomina la manzana cerrada histórica con edificaciones que datan mayoritariamente



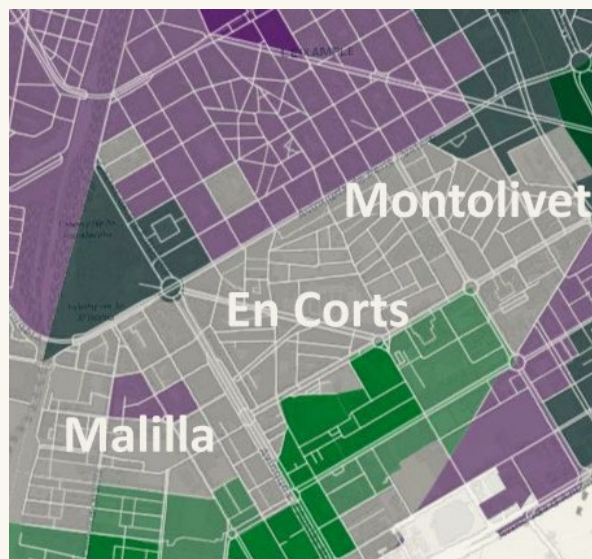
de los años sesenta y setenta. A estas se suma el Grupo residencial de la cooperativa "La Previsora", 1927-1940 y las edificaciones de 1910 a 1930 de la calle San Vicente Mártir, y viviendas de bloque abierto o de manzana cerrada de mayor dimensión de los años ochenta y setenta. El sur de La Creu Coberta y L'Hort de Sanabre cuentan con numerosos espacios libres, con la conexión con el espacio verde lineal de la Avda. Doctor Sala y el Parque de la Rambleta y con relación directa con el futuro proyecto València Sur, que afectará a su límite este, así como a su conexión con el nuevo cauce del Turia, potenciando la infraestructura verde, principal apuesta para este distrito del Plan Verde y de la Biodiversidad de València. El norte de estos barrios y La Raiosa presentan la peor situación del distrito, con calles relativamente estrechas y sin arbolado y sin apenas espacio público, pero en el que se identifican oportunidades como la transformación del cuartel de infantería y la relación con la pieza situada al este lindando con las vías del tren que recoge el patrimonio vinculado a la estación.

3.3 Quatre Carreres

En el distrito de Quatre Carreres, son áreas prioritarias los barrios Montolivet, En Corts y el norte de Malilla. Por un lado, Malilla, formado por viviendas plurifamiliares en bloque abierto de los años setenta, ochenta y noventa, cuenta, como oportunidad con importante espacio interbloque, calles arboladas y el Parque de Malilla, aunque con margen de

mejora en algunas calles y espacios interbloque. El Plan Verde y de la Biodiversidad de València apunta a que el futuro de la infraestructura verde en el barrio de Malilla, depende en buena medida del futuro proyecto València Sur.

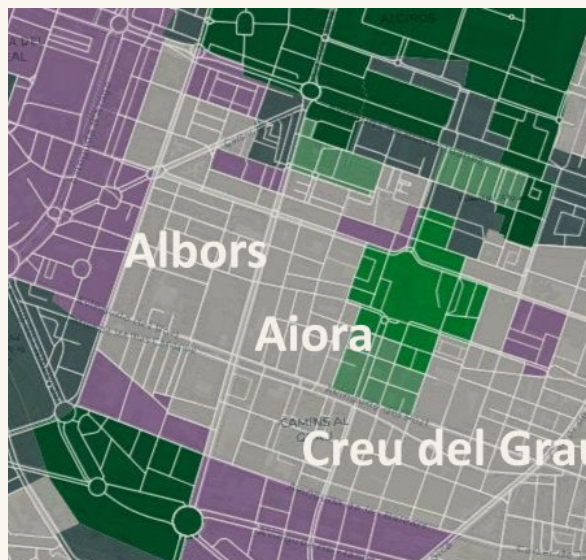
Por otra parte, en En Corts y Montolivet, originalmente zonas de huertas, predomina el trazado histórico de manzana cerrada con calles estrechas atravesadas por grandes avenidas que estructuran los barrios, en las que conviven viviendas unifamiliares de principio de siglo con edificaciones posteriores de gran altura (hasta quince plantas). Se trata de barrios con densidades importantes, y aunque Montolivet cuenta con pequeñas plazas, el eje de la Avda. Amado Granell Mesado y la conexión con el Jardí del Túria, En Corts apenas tiene espacios libres más allá del Parque de Blancanieves y la plaza Raquel Payá. Se considera importante aprovechar la oportunidad que ofrecen algunos solares vacantes e introducir ejes verdes a escala de barrio que los conecten y aprovechen la cercanía con la infraestructura verde del Turia.



3.4 Camins del Grau

En el distrito Camins del Grau hay otra zona prioritaria para intervención, que incluye todos los barrios a excepción de Peña-Roja que linda con el Jardí del Túria y que se compone de edificaciones recientes dirigidas a población de mayor renta.

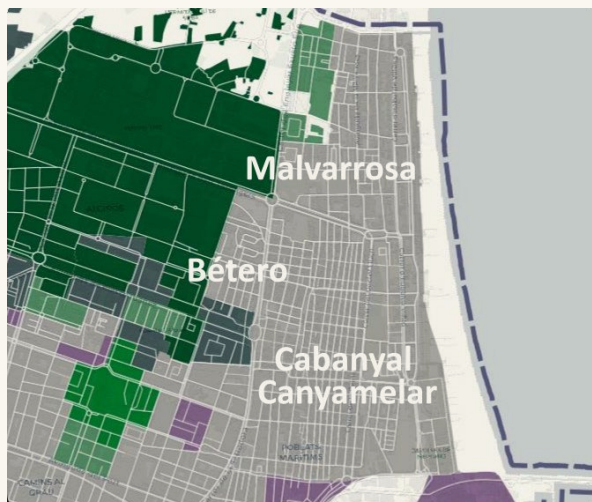
Incluye también el sur de L'Amistat, Ciutat Jardí y L'illa perduda, del distrito de Algirós, que por su cercanía a la avenida Blasco Ibáñez y al Jardí d'Aiora, no se consideran prioritarias.



La zona está estructurada por grandes avenidas en dirección al mar, como la del puerto, Blasco Ibáñez o la Avenida de Francia (estas dos últimas condicionan sus límites), y por calles generosas que conectan con el Jardí del Túria, como Padre Tomas Montaña o Calle del Pintos Maella, consideradas por el Plan Verde y de la Biodiversidad de València como ejes verdes existentes. Se caracteriza por un tejido de manzana cerrada con dimensiones y situaciones variables, que condicionan la existencia y la posibilidad de introducción de zonas verdes. La zona de Creu del Grau más próxima a Camí de Fondo cuenta con parques y plazas y zonas de oportunidad, que mejoran la situación de ambos barrios y que se articulan con el Jardí d'Aiora. Se detecta por tanto una mayor prioridad de intervención en la zona sur este de los barrios Creu del Grau y Aiora, así como en el barrio de Albors, donde se identifican algunos espacios de oportunidad para reforzar las redes de barrio tal y como propone el Plan Verde y de la Biodiversidad de València.

3.5 Poblatos marítims

Se detectan necesidades en todos los barrios que componen el distrito Poblatos marítims: La Malvarrosa, Bétero, Cabanyal-Canyamelar, el Grau y, especialmente en el barrio de Nazaret. Aunque con algunas excepciones de bloque abierto o manzanas semicerrada, las zonas detectadas se caracterizan por conservar el trazado tradicional de estos poblados con calles y manzanas muy estrechas, que en algunos casos mantienen edificaciones tradicionales unifamiliares de principios del siglo XX, y en otros han sido sustituidas por edificaciones de décadas posteriores y mucha más altura. Esto hace que, las zonas que mantienen el trazado histórico y han crecido en altura, sean especialmente densas, con pocos espacios libres y sin apenas arbolado.



Mientras en el Grau y en Nazaret se identifican oportunidades vinculadas al Jardí del Túria en la desembocadura del río y a zonas en transformación, en el Cabanyal-Canyamelar urge el desarrollo de ejes verdes de barrio paralelos a la línea de costa.

En síntesis, la estructura radial de la ciudad ofrece un gran potencial para densificar la red de espacios verdes mediante sucesivos anillos y radios, mitigando a la par, los efectos barrera asociados a los grandes ejes infraestructurales. Las barreras urbanas, infraestructuras viarias, ferroviarias o hidráulicas son un elemento recurrente en Valencia; entre ellas destaca el canal del Turia, y representan una oportunidad para incorporar soluciones verdes en las conexiones que articulan ambos márgenes. Entre las intervenciones que supondrían un incremento significativo de la calidad ambiental sin requerir nuevo suelo, destaca la recualificación y ecologización de la constelación de teselas verdes existentes, consistentes en muchos casos en superficies de plaza dura con una vegetación escasa y poco estratificada con un gran potencial.

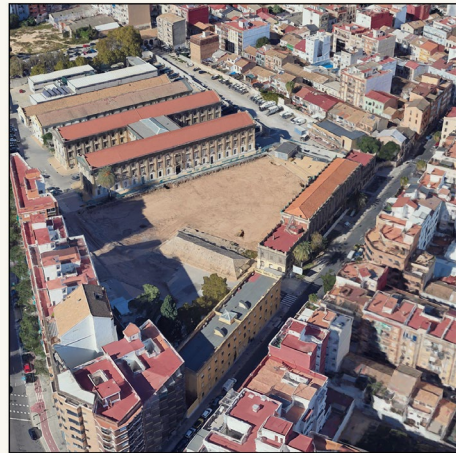
La aplicación de sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS) es estratégica en un territorio expuesto a episodios de lluvia intensa donde resulta prioritario recuperar la capacidad de infiltración del suelo y optimizar el aprovechamiento de pluviales. En Pobles del Sud, distrito con presencia de zonas inundables, esta lógica puede aplicarse con soluciones de mayor escala y de carácter flexible, como parques inundables, parques y reservas agrarias en La Huerta, y redes de itinerarios verdes peatonales y ciclistas que permeabilicen los bordes urbanos hacia el tejido agrario.

A modo de ejemplo, se presenta una propuesta de renaturalización en Quatre Carreres, que combina actuaciones de accesibilidad a zonas verdes en equipamientos públicos (A1) y de integración de soluciones verdes con Jardinería móvil y modular del verde táctico (I1) y reapertura de grandes recintos cerrados (I3).

VALENCIA
Quatre Carreres

ACCIONES:

- A1.** Acceso a zonas verdes de equipamientos públicos
- I1.** Jardinería móvil y modular: el verde táctico
- I3.** Reapertura de grandes recintos cerrados (militares, industriales)



4. TABLAS ESTADÍSTICAS

Tabla VA 1. Zonas verdes (superficie > 1 ha)

	Habitantes (2023)	Superficie ZV (ha)	Nº ZV	nº ZV / 10.000 hab	m ² ZV / habitante
València	804.121	280	65	0,8	3,48
Media*	664.567	940	106	1,6	14,15

Tabla VA 2. Relación nivel de renta-accesibilidad zonas verdes

	Renta Neta Media por persona 2023	Pob sin ZV (% según quintil de renta)				
		Q5	Q4	Q3	Q2	Q1
Valencia	19.632	87%	90%	83%	71%	71%
Media*	17.765	67%	61%	60%	60%	65%

* Media de los valores en las 10 ciudades analizadas

5. DOCUMENTOS CONSULTADOS

· Ajuntament de València (2023). Plan del Verde y de la Biodiversidad.

· Renaturalización València 2022 (R-VLC 2022)

Investigación y redacción:

Cristina San José, Alejandro de Miguel y Marian Simón Rojo.

Equipo de apoyo:

Ángela Matesanz Parellada, Nerea Morán Alonso, Rafael Córdoba Hernández, Raquel Rodríguez Alonso y Mariano Vázquez Espí

Publicación bajo licencia Creative Commons.
Reconocimiento-NoComercialCompartirIgual
4.0 Internacional

Junio 2026

tierra.org
derechoalanaturaleza.org

Con el apoyo de



Esta investigación ha sido financiada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, pero no expresa la opinión del mismo



Esta publicación ha sido realizada con el apoyo financiero del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. El contenido de dicha publicación es responsabilidad exclusiva de la entidad subvencionada y no refleja necesariamente la opinión del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.