

PALMA.

DERECHO A LA NATURALEZA EN LA CIUDAD



1. CIUDAD DEL MAR

Palma, con 430.640 habitantes registrados en 2023 (INE), constituye el núcleo urbano principal de la isla de Mallorca, formando parte de un área urbana funcional de en torno a 700.000 habitantes.

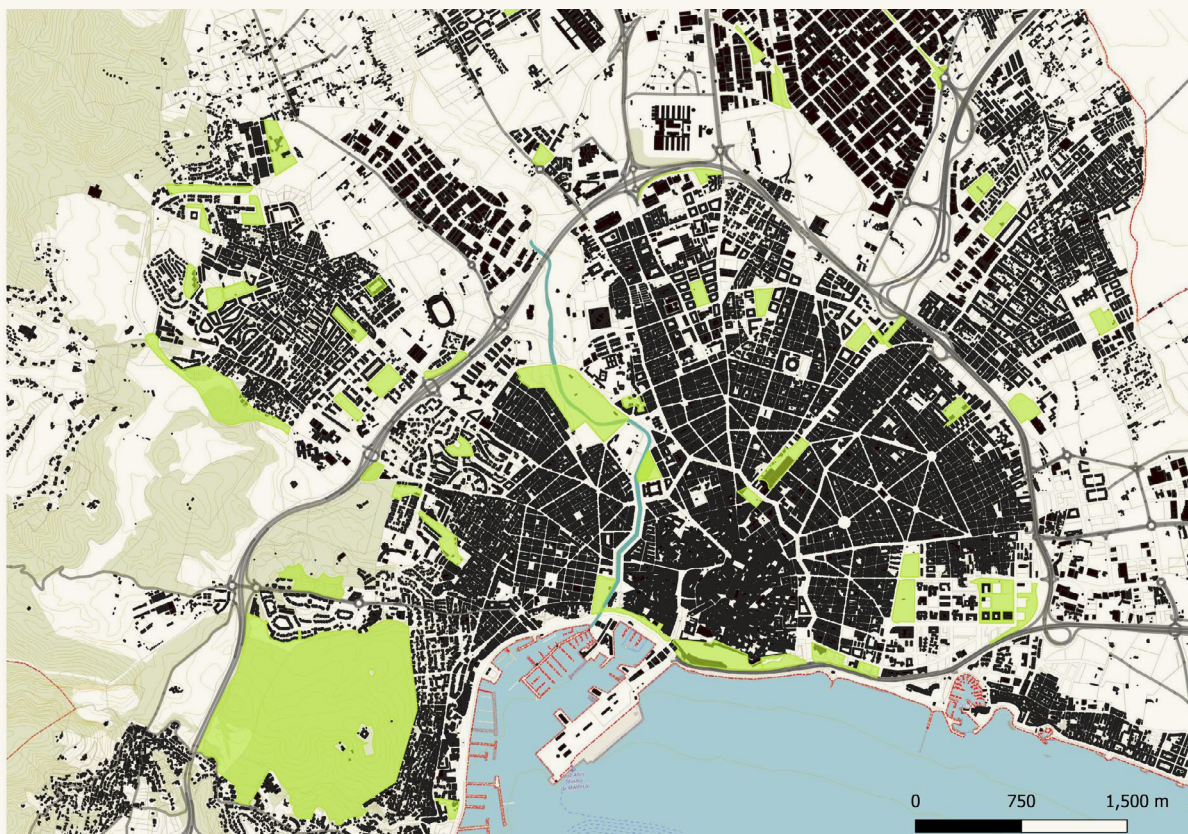
La estructura urbana, condicionada por su condición insular y costera y su limitación por la sierra, se puede explicar a partir de tres grandes piezas: el casco histórico intramuros de trazado medieval irregular, los primeros ensanches, del siglo XIX de estructura radioconcéntrica, y un segundo cinturón de ensanche de sucesivas promociones urbanísticas de la segunda mitad del siglo XX que ha colmatado el espacio hasta la vía de circunvalación Ma-20. En las etapas más recientes, el crecimiento se ha desplazado más allá de la vía de circunvalación, mediante desarrollos adosados al tejido del segundo ensanche y a núcleos rurales y urbanizaciones adispersas alejadas del núcleo

urbano. Paralelamente, la intensa presión turística e inmobiliaria ha impulsado procesos de gentrificación en los barrios más centrales.

1.1. La red de zonas verdes y el planeamiento

La configuración de los espacios verdes de Palma está marcada por la estructura radioconcéntrica de la ciudad, y presenta una distribución relativamente homogénea de las zonas verdes de superficie superior a 1 ha. Destacan como piezas principales el Parc de Bellver, el eje de parques del frente costero, el Parc de Sa Riera y las zonas de monte mediterráneo que penetran por el borde oeste de la ciudad, formando una interfaz seminatural entre el tejido urbano y las faldas de la Serra de Tramuntana. Pese a esta dotación de parques de

Imagen PM1. Sistema de Zonas verdes Palma



gran superficie, el verde de proximidad en el tejido más denso de ensanche interior a la circunvalación sigue siendo escaso, con amplio margen para la consolidación de una red de espacios verdes de menor tamaño.

El Plan General de Ordenación Urbana de Palma incorporó el concepto de infraestructura verde, que abarcaba desde las áreas naturales en el suelo rústico, a los corredores ecológicos apoyados en el dominio público con zonas de amortiguamiento y conectores verdes urbanos.

2. ZONAS VERDES Y RENTA

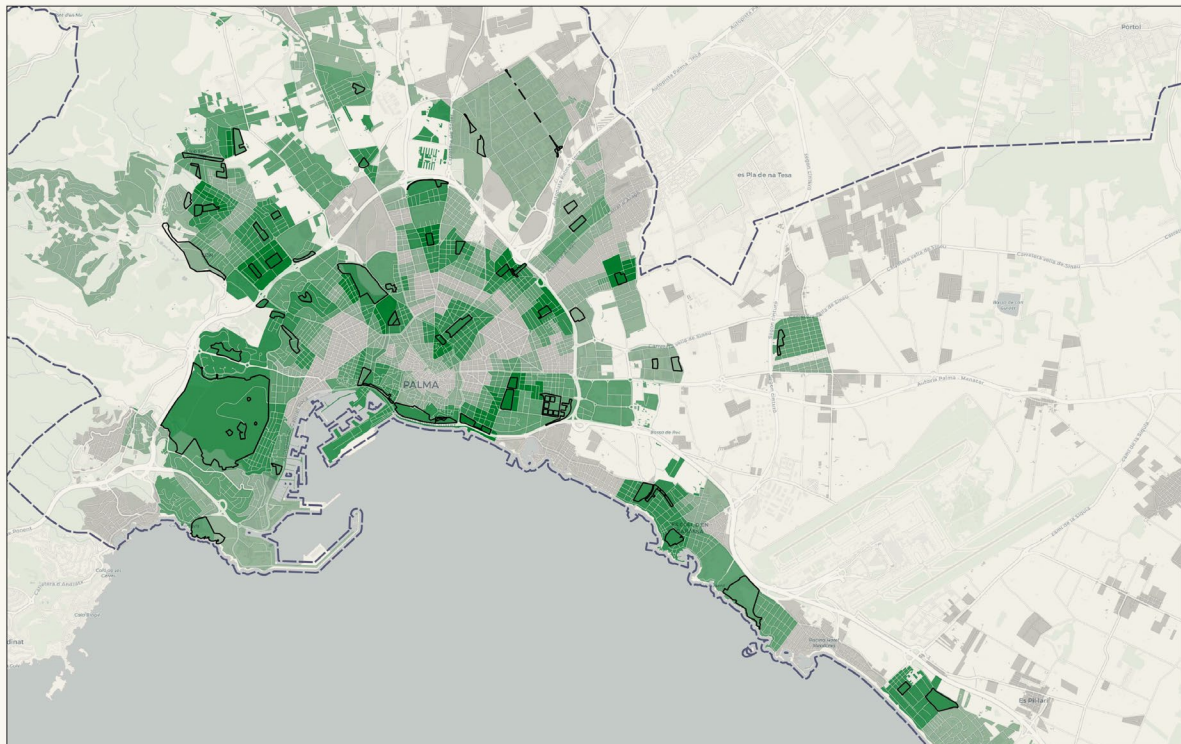
2.1 Cobertura de zonas verdes

En la ciudad de Palma el conjunto de las zonas verdes públicas calificadas como tal en el planeamiento y que tienen una superficie superior a una hectárea abarcan unas 359 hectáreas. Se distribuyen en 65 parques repartidos por los barrios, con uno que destaca sobre el resto por su dimensión, el bosque de Bellver. El indicador de zonas verdes de

más de una hectárea por persona bastante se sitúa en 8,33 m²/hab, bastante por debajo de la media de las diez ciudades analizadas (13,4 m²/hab).

A partir del análisis de accesibilidad a zonas verdes superiores a 1 hectárea en un radio de 300 metros, en torno a 285.000 personas, es decir el 66% de la población de la ciudad, no cuentan con una zona verde superior a 1 hectárea en un radio de 300 metro de su residencia (ver plano PM2). El Plan Ge-

Imagen PM2. Población con zonas verdes (>1 ha) a menos de 300 metros. Palma



ACCESIBILIDAD A ZONAS VERDES

Ciudad: Palma
Habitantes (2023): 430.640

Proporción de suelo residencial de la sección censal dentro de área de servicio de 300m a ZV> 1 ha



▭ Zonas verdes > 1 ha

Escala: 1/60.000

0 1 2 km

neral aprobado en 2023 abordaba estas carencias planteando un incremento de un 43% de la superficie de zonas verdes. Plantea un gran parque, el Parc de Seis Vies (que daría servicio en proximidad a la población residente en las proximidades del perímetro o de los accesos) y una serie de ejes o parques lineales que conectan el mar y los espacios naturales atravesando la ciudad. El potencial impacto en términos de acceso a zonas verdes de proximidad es muy alto.

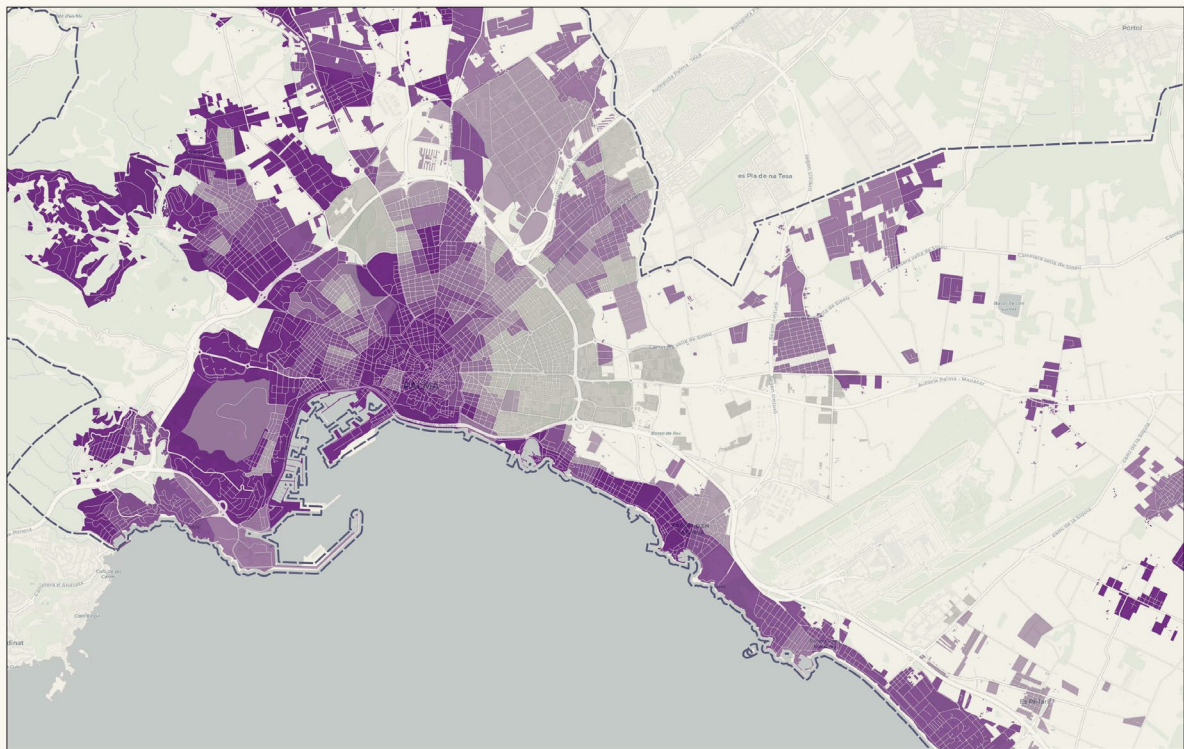
2.2 Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta

Una vez conocida la distribución de zonas verdes y su alcance en cuanto a área servida, pasamos a analizar si hay una correlación entre falta de zonas verdes superiores a una hectárea y el nivel de renta. Para ello, primero se muestra el mapa de renta de cada sección censal, repartiéndolas entre cinco quintiles (Imagen PM3). La renta neta media por

persona, ligeramente por encima de los 16.000 €, se sitúa en el rango inferior de las ciudades analizadas, la cuarta por la cola. Conviene señalar que la dispersión de valores es mucho menor que en el resto de las ciudades: el valor de renta media por sección no baja de 7.108 € (es decir bastante por encima del umbral mínimo de 5.522 € que establece el INE y que aparece en el resto de ciudades). A su vez el valor máximo no supera los 32.058 € considerablemente por debajo del umbral máximo del INE (36.918 €). Así que podemos concluir que en Palma no se dan los niveles exacerbados de desigualdad en términos de renta, que hay en otras ciudades.

Dicho esto, sí que hay una diferenciación espacial en cuanto a nivel de renta. Como se puede observar en la imagen PM3 los barrios más acaudalados se localizan en el centro, en las áreas al oeste próximas a los entornos de mayor valor ambiental y paisajístico y a lo largo de la costa. En el otro extremo, los barrios con menores niveles de renta se concentran al este, en las zonas que atraviesan los

Imagen PM3. Niveles de renta por sección censal según INE (2023). Palma



RENTA				
Ciudad:	Habitantes (2023):	Renta neta media por persona. Media Sección Censal (2023):		Escala: 1/60.000
Palma	430.640	Media nacional: 15.036 €		0 1 2 km
		Menor renta: 7.108 €	Mayor renta: 32.058 €	

torrentes Gros y de'n Barberàson con mayor riesgo de inundaciones.

Para terminar el análisis, combinamos ambas informaciones, la referida a la cobertura de zonas verdes y al nivel de renta. Con ello es posible identificar aquellos barrios en peor situación, al darse la doble condición de población de menor renta y con escasez de zonas verdes. Se entiende que la población con mayores recursos económicos cuenta con más medios para suplir esa carencia.

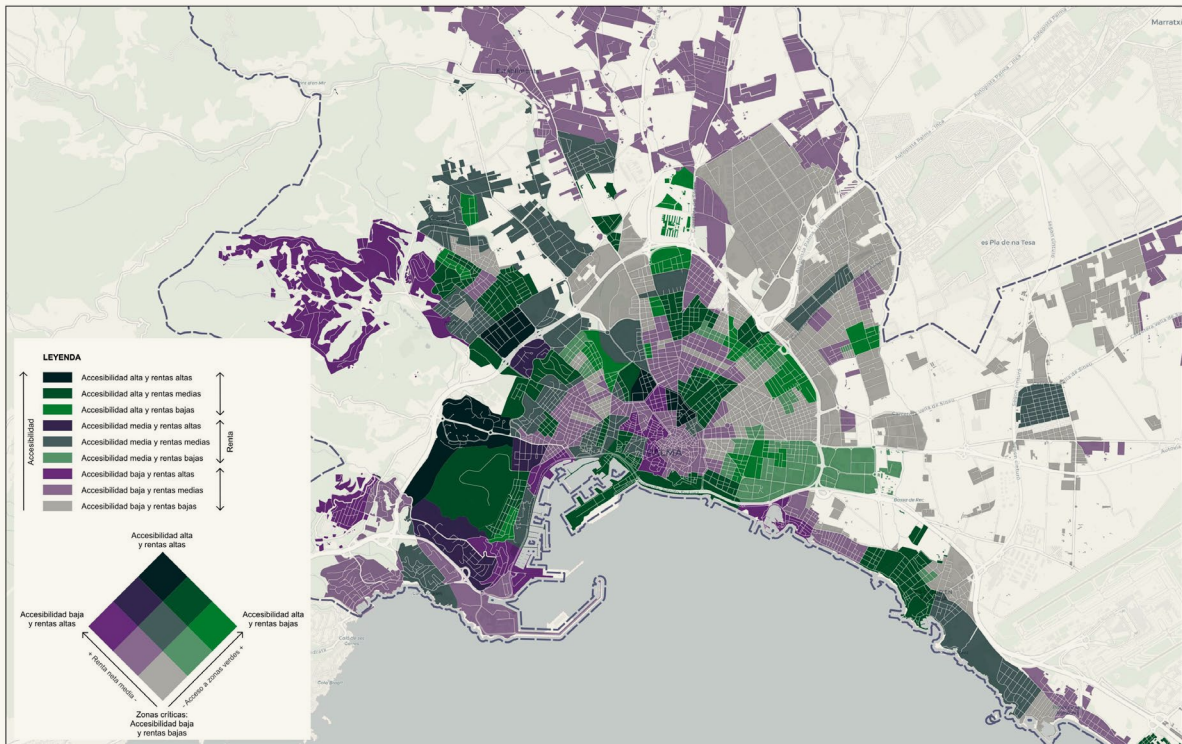
En Palma la población del quintil con más renta (Q1) es la que cuenta con mejor dotación de parques públicos, ya que casi la mitad de este grupo demográfico cuenta con una zona verde de más de una hectárea a 300 metros de casa. Unas casas que como vimos antes, se localizan en los entornos de mayor calidad ambiental. El resto de los

quintiles están en peor situación en cuanto a zonas verdes de proximidad que la media de las ciudades analizadas.

El mapa de la Figura PM4 muestra en gris las zonas que cumplen la doble condición de menor renta y ausencia de zonas verdes.

Tal y como se explica en el siguiente apartado, estos ámbitos con dobles carencias engloban situaciones morfológicamente diversas. Destaca la presencia de tejido del ensanche, promociones públicas en bloque de los 60, desarrollos posteriores y algún área procedente de previos núcleos rurales. En las zonas más centrales se está dando una sustitución de la población por lo que es posible que en unos años dejarán de aparecer como secciones censales de bajas rentas.

Imagen PM4. Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta. Palma



RELACIÓN ENTRE ACCESIBILIDAD A ZONAS VERDES Y RENTA

Ciudad: Habitantes (2023):

Palma 430.640

Escala: 1/60.000

0 1 2 km

3. ZONAS DE ACCIÓN PRIORITARIA

En este apartado se describen someramente las principales áreas identificadas como prioritarias para mejorar la dotación de zonas verdes de más de una hectárea. Son aquellas en las que confluyen ausencia de zonas verdes y bajo nivel de renta. Por último, se incluye un ejemplo que permite visualizar la potencial mejora de una de estas zonas, en concreto en el barrio de Son Canals, denso y sin espacios libres, donde se plantea el uso temporal de un solar (el único espacio que queda sin edificar) como vía para suplir el déficit de zonas verdes.

3.1 Son Canals

Son Canals responde a un tejido de ensanche de manzana cerrada que hoy en día se ha convertido en un crisol de culturas. Limita con las barriadas de Hostalets, Son Fortesa, Pere Garau, la Soledad, Son Gotleu y Can Capes. La zona próxima de bloques abiertos en Sont Gotleu, con unas condiciones de vulnerabilidad social muy altas, sí que cuenta con parque de proximidad.



3.2 La Soledat Nord y Pere Garau

La Soledat Nord, al norte de la calle de Manacor, fue un barrio de viviendas de obreros vinculados a las industrias instaladas en la zona a finales del siglo XIX. Se mantiene el trazado regular en manzana,



las viviendas originales se han sustituido en buena medida por edificios residenciales de mayores alturas. Se conforma así un tejido denso sin apenas espacios libres. También en el distrito de Levante, Pere Garau se sitúa al oeste de La Soledat, lindando ya con el distrito Centro. Surgió con el derribo de las murallas, como uno de los barrios del ensanche. En la actualidad está experimentando fuertes transformaciones, con sustitución del parque inmobiliario por uno dirigido a población de mayor nivel adquisitivo, lo que pone en cuestión la inversión pública en dotaciones verdes, si no se revierte el proceso de expulsión.

3.3 Rafal Vell y Son Fortesa Nord

También en el Distrito de Levante se localizan otros dos barrios de reducida renta y sin zonas verdes. El Rafal Vell limitado al este por la Ma-20 y al norte por la calle Aragó (Ma-13A) es una zona residencial sin mucho dinamismo y con edificaciones en su mayoría de 3 o 4 alturas, salpicadas por viviendas de una planta. El viario es estrecho y aunque en algún caso cuenta con arbolado, en general es un espacio poco pensado para la convivencia.



Por su parte Son Fortesa Nord queda al otro lado de la Ma-20 y hay una mayor presencia de viviendas bajas conformando manzanas regulares y con calles estrechas sin arbolado. También hay manzanas con edificación residencial de hasta seis alturas, con viario interior de dimensiones similares, lo que tiene como resultado un tejido más abigarrado y denso.

3.4 Es Camp Redó

Es Camp Redó pertenece al Distrito Norte, situado al interior de la Ma-20. Dentro del barrio el ámbito con mayores necesidades se localiza en las inmediaciones de la calle General Riera, en los bloques de vivienda social construidos entre 1954 y 1955.



3.5 Son Cladera y Sa Indioteria

Son Cladera, en el Distrito de Levante, construido en los 60 como un suburbio, presenta una morfología mixta que combina bloque abierto con vivienda unifamiliar y otros usos no residenciales. Es un barrio sometido a un considerable aislamiento al encontrarse rodeado por barreras urbanas: la Autovía Ma-13 y las vías del tren.

Un poco más al norte, al otro lado de la autovía Ma-13, se localiza Sa Indioteria, que pertenece al distrito Norte. Su nombre alude al origen rural del asentamiento, en unos terrenos dedicados a la cría de pavos (indiots). En la actualidad aparece como un pequeño enclave sin una estructura clara, hay



bloques dispuestos paralelamente entre sí y oblicuos al viario, zona de parcelación periférica y otra con edificación dispersa a lo largo de caminos. Es como decimos, un enclave junto al polígono industrial denominado Sa Inditoeria urba lo que acentúa su aislamiento.

En Son Cladera, donde existe una mayor disponibilidad de suelo, pueden plantearse intervenciones de mayor alcance. Las principales oportunidades pasan por la recualificación de las zonas verdes existentes con criterios ecológicos, la mejora de los espacios interbloque y el impulso de conexiones verdes que permitan superar las barreras infraestructurales que actualmente aíslan el barrio.

En las zonas identificadas, la densidad y estrechez de la trama hacen prioritario garantizar unos mini-

mos de verde urbano, comenzando por el arbolado viario, medianas verdes y alcorques corridos en las vías de mayor sección, y el aprovechamiento de ensanchamientos puntuales. A estas medidas acumulativas, se les suman otras de carácter instrumental como la renaturalización de patios escolares y su apertura al público como equipamiento fuera del horario lectivo, el aprovechamiento de espacios intersticiales y el uso temporal de suelos urbanizables en espera como huertos urbanos.

El aprovechamiento de los espacios intersticiales vinculados a las infraestructuras viarias, así como la reordenación o reubicación del aparcamiento en superficie, pueden ser prácticas viables para liberar suelo de proximidad para generar nuevas zonas verdes.

PALMA DE MALLORCA
Son Canals

ACCIONES:

I2. Uso temporal de solares vacíos.



4. TABLA (ESTADÍSTICAS)

Tabla SV 1. Zonas verdes (superficie > 1 ha)

	Habitantes (2023)	Superficie ZV (ha)	Nº ZV	nº ZV / 10.000 hab	m ² ZV / habitante
Palma	430.640	359	65	1,5	8,33
Media*	664.567	940	106	1,6	14,15

Tabla SV 2. Relación nivel de renta-accesibilidad zonas verdes

	Renta Neta Media por persona 2023	Pob sin ZV (% según quintil de renta)				
		Q5	Q4	Q3	Q2	Q1
Palma	16.181	68%	73%	70%	68%	52%
Media*	17.765	67%	61%	60%	60%	65%

* Media de los valores en las 10 ciudades analizadas

5. DOCUMENTOS CONSULTADOS

· Ajuntament de Palma (2023). Extracto de la Evaluación Ambiental en el Plan General de Palma

Investigación y redacción:

Cristina San José, Alejandro de Miguel y Marian Simón Rojo.

Equipo de apoyo:

Ángela Matesanz Parellada, Nerea Morán Alonso, Rafael Córdoba Hernández, Raquel Rodríguez Alonso y Mariano Vázquez Espí

Publicación bajo licencia Creative Commons.
Reconocimiento-NoComercialCompartirIgual
4.0 Internacional

Junio 2026

tierra.org
derechoalanaturaleza.org

Con el apoyo de



Esta investigación ha sido financiada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, pero no expresa la opinión del mismo



Esta publicación ha sido realizada con el apoyo financiero del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. El contenido de dicha publicación es responsabilidad exclusiva de la entidad subvencionada y no refleja necesariamente la opinión del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.