

EIVISSA / IBIZA.

DERECHO A LA NATURALEZA EN LA CIUDAD



1. CIUDAD TURÍSTICA

Con aglutina al 40% de la población de la isla de Ibiza. Por su capitalidad, por ser el centro de una red radial de estructura radial y por centralizar los principales equipamientos y el aeropuerto, es la cabecera y centro neurálgico del área funcional, de la que también forman parte otros núcleos satélites.

El suelo urbano ocupa prácticamente todo el municipio y los intersticios aún sin ocupar están sometidos a una muy alta presión urbanística. Como espacio libre destacan los relieves de la Serra Grossa y la Serra des Fontanelles. Desde que los fenicios fundaron la ciudad, a orillas del mar, en el siglo VII a.C., distintas culturas han ido dejando su huella en el territorio. La parte antigua de la ciudad (Dalt Villa) cuyas murallas, levantadas en la Edad Media, aún perduran, bien conservadas.

Desde el S XIX la ciudad fue creciendo más allá de las murallas, con barrios como La Marina (un barrio de pescadores extramuros del siglo XIV), Sa Peña y el Raval. El crecimiento se aceleró a partir de las décadas de los 60 y 70 del siglo XX, con la irrupción del turismo de masas.

La especialización turística de la isla ha propiciado un intenso crecimiento demográfico y la ocupación urbana de un aporte importante del suelo agrario. La expansión urbana no siempre se ha realizado conforme a un plan de ordenación y la falta de gestión de suelo rústico ha conducido a la implantación desordenada de naves industriales y comerciales a lo largo de las carreteras, así como un diseminado y núcleos residenciales dispersos.

Imagen IB 1. Sistema de Zonas verdes Eivissa/Ibiza.



1.1. La red de zonas verdes y el planeamiento

Nos encontramos en un municipio altamente urbanizado (ver imagen IB1), en el que dentro de la red de espacios libres destacan tres grandes parques: el Parque de la Paz, muy céntrico, el Parque Marià Villangómez y el Parque de la Isla. También hay espacios verdes de importancia en cuanto a di-

mensiones, pero de difícil disfrute por la población, como la Necrópolis, zona verde calificada como tal en planeamiento. El Plan General, aprobado en 2023 planteó una sustancial recalificación urbana para reforzar la conservación y calidad ambiental de los espacios de más interés. Además, plantea incrementar las zonas verdes existentes en un 60% con cuatro grandes nuevos parques.

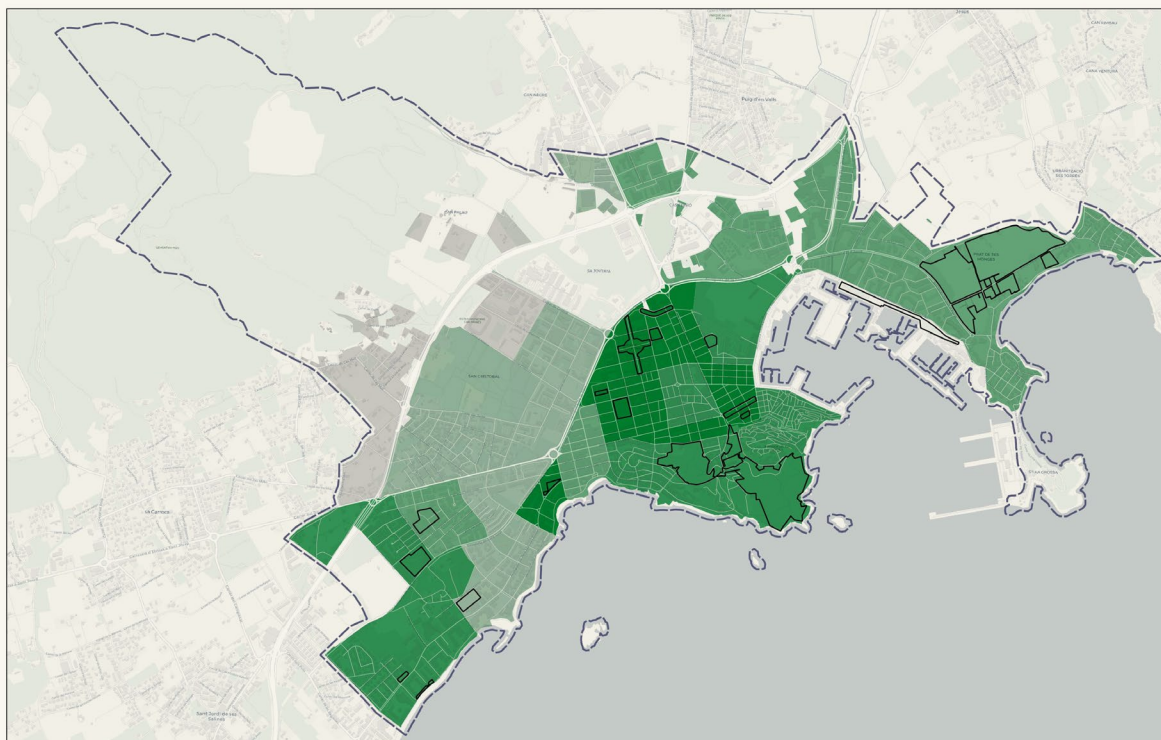
2. ZONAS VERDES Y RENTA

2.1 Cobertura de zonas verdes

En la ciudad de Eivissa el conjunto de las zonas verdes públicas calificadas como tal en el planeamiento y que tienen una superficie mayor de una hectárea, ocupan unas 55 hectáreas. Pudiera pa-

recer poco, comparado con el valor medio de 940 hectáreas por ciudad, pero se corresponde con el reducido tamaño del núcleo, que apenas supera los 50.000 residentes. Las 55 hectáreas se distribuyen entre 18 parques repartidos por los barrios, de una manera muy estratégica. Eso hace que, a pesar de que la ratio de zonas verdes de más de una hectárea por persona se sitúe bastante por debajo de la

Imagen IB2. Población con zonas verdes (>1 ha) a menos de 300 metros. Eivissa



ACCESIBILIDAD A ZONAS VERDES

Ciudad: Habitantes (2023):

Ibiza 51.872

Proporción de la sección censal dentro de área de servicio de 300m a zonas verdes > 1 ha



Zonas verdes > 1 ha

Escala: 1/25.000

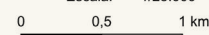
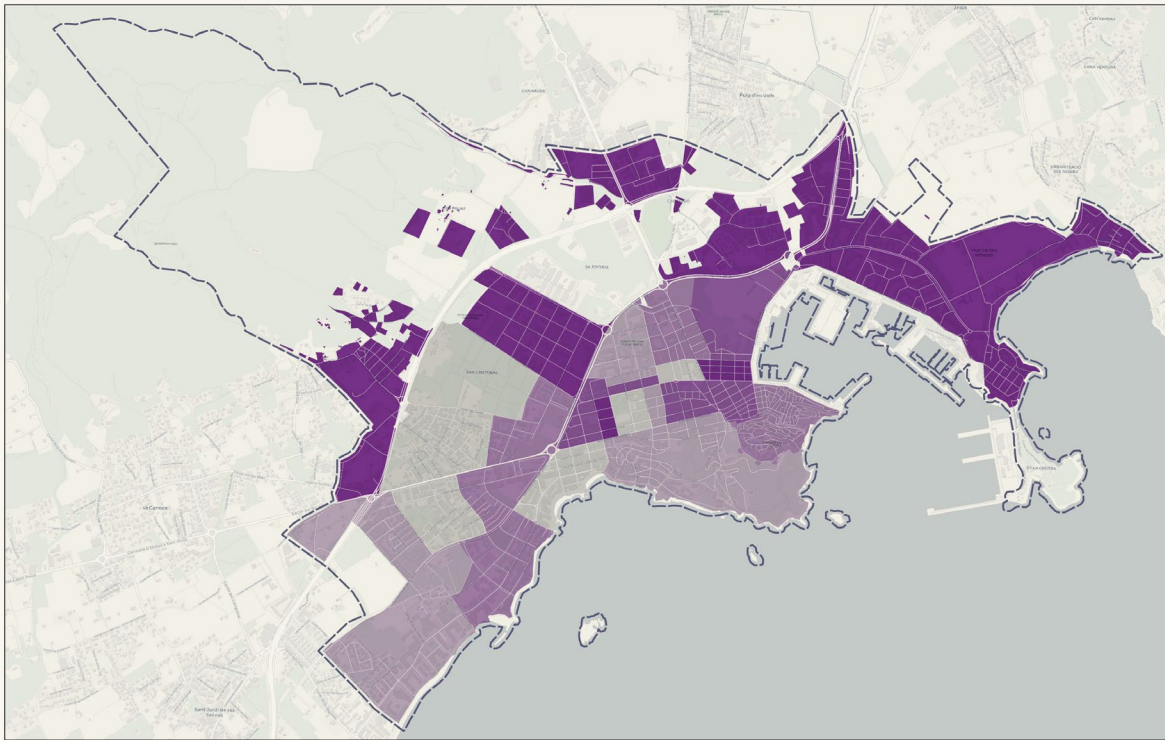


Imagen IB2. Población con zonas verdes (>1 ha) a menos de 300 metros. Eivissa



RENTA						
Ciudad:	Habitantes (2023):	Renta neta media por persona. Media Sección Censal (2023):				Escala: 1/25.000
Ibiza	51.872	Menor renta: 13.865 €	Media nacional: 15.036 €	Mayor renta: 24.679 €		0 0,5 1 km

media, con 10,7 m²/hab (frente a 14,15), Eivissa sea la ciudad con menos porcentaje de población sin cobertura de zona verde de proximidad.

En total, del orden de 14.500 personas, aproximadamente el 28 % de la población de Eivissa, no cuentan con una zona verde superior a 1 hectárea en un radio de 300 metro de su residencia (ver plano IB2). Esto se ve favorecido por la red de zonas verdes de dimensiones equilibradas y distribuidas por casi toda la ciudad, en zonas con alta densidad. Los valores tan positivos que arroja este indicador se tienen que considerar sin embargo con cautela, pues alguno de los parques como la Necrópolis no son en realidad accesibles. Su exclusión del cómputo cambiaría sustancialmente los resultados y debe conducir a una reflexión sobre la posibilidad de hacer compatible la preservación del patrimonio con su funcionamiento como espacio de contacto con la naturaleza y refugio climático.

2.2 Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta

Una vez conocida la distribución de zonas verdes y su alcance en cuanto a área servida, pasamos a analizar si hay una correlación entre falta de zonas verdes superiores a una hectárea y el nivel de renta. Para ello, primero se muestra el mapa de renta de cada sección censal, repartiéndolas entre cinco quintiles (Imagen IB3).

La renta neta media por persona, ligeramente por debajo de la media¹ se sitúa en 17.493 €, es la segunda más alta de las ciudades analizadas.

Como se puede observar en la imagen IB3, los mayores niveles de renta se dan en las periferias, al norte del municipio y junto a la Cala Talamanca. En general tienen un tejido menos abigarrado que el

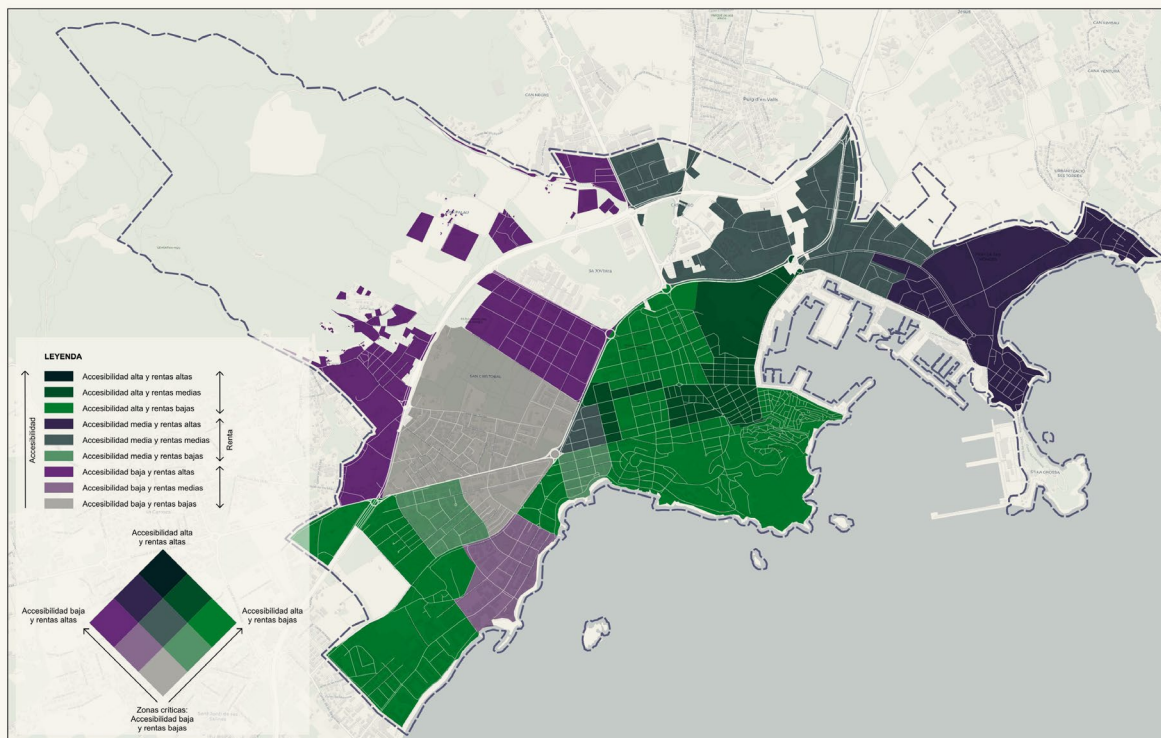
¹. Recordemos que el valor medio incluye los 3,3 millones de personas de Madrid con una renta media por encima de los 19.000 euros.

centro histórico. el núcleo histórico y el ensanche, además de en las aldeas del suroeste. No son, en cualquier caso, las villas de diseño dirigidas al turismo de alto poder adquisitivo. En el otro extremo, las zonas con menores rentas se localizan fundamentalmente en el sur y sureste, en barrios desarrollados en los 90 en retícula y en los diseminados que han quedado ahora absorbidos por la ciudad.

Para terminar el análisis, combinamos ambas informaciones, la referida a la cobertura de zonas verdes y al nivel de renta. Con ello es posible identificar aquellos barrios en peor situación, al darse la doble condición de población de menor renta y con escasez de zonas verdes. Se entiende que la población con mayores recursos económicos cuenta con más medios para suplir esa carencia.

El mapa de la Figura IB3 muestra en gris las zonas que cumplen esa doble condición. Como ya se ha explicado, solo una parte reducida de la ciudad se encuadra en esa situación de doble carencia. Como se puede observar, son los barrios del sureste, al exterior de la circunvalación E-10, fundamentalmente Ca n'Escandell y Can Sant. Se trata en todos los casos de tejidos de bloque abierto con edificaciones de dos y tres plantas, de carácter residencial denso pero con escasa dotación de espacios libres de calidad. A estos ámbitos se suma es Puig des Molins, cuya proximidad a un gran espacio abierto no se traduce en accesibilidad real, al tratarse de un parque arqueológico de acceso de pago.

Imagen IB4. Relación entre accesibilidad a zonas verdes y nivel de renta. Eivissa



RELACIÓN ENTRE ACCESIBILIDAD A ZONAS VERDES Y RENTA

Ciudad: Habitantes (2023):

Ibiza 51.872

Escala: 1/25.000

0 0,5 1 km

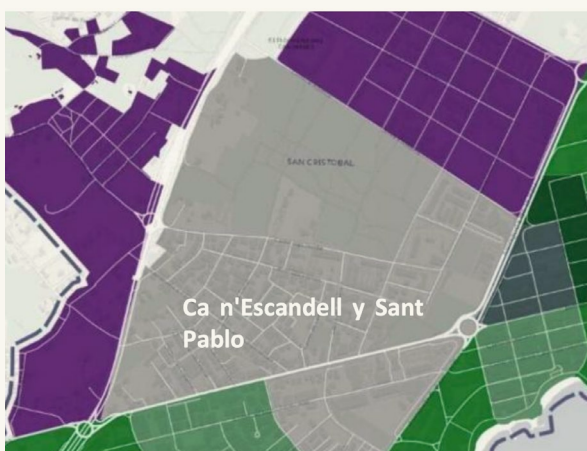
3. ZONAS DE ACCIÓN PRIORITARIA

En este apartado se describen someramente las principales áreas identificadas como prioritarias para mejorar la dotación de zonas verdes de más de una hectárea. Son aquellas en las que confluyen ausencia de zonas verdes y bajo nivel de renta. Por último, se incluye un ejemplo que permite visualizar la potencial mejora al norte de Ca n'Escandell. ES un área calificada como zona verde, aún sin desarrollar, aunque cuenta con un Plan Especial aprobado y un proyecto de urbanización. El objetivo de la propuesta planteada es ahondar en la componente de ecologización a partir de lo que ya estaba definido en el proyecto.

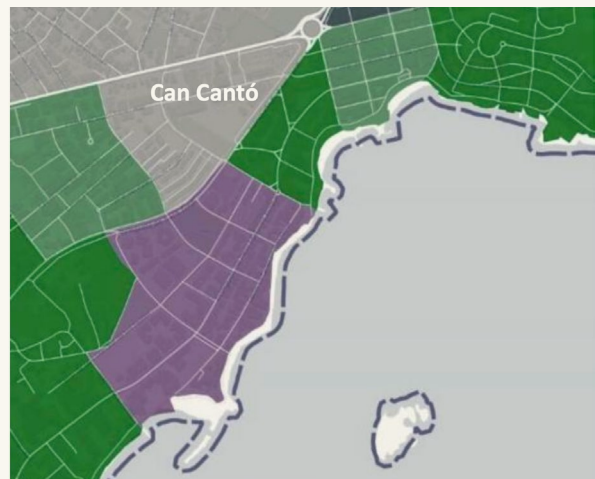
3.1 Ca n'Escandell y Can Sant

Los barrios de **Ca n'Escandell y Can Sant**, situados al norte de la Avda/ Sant Josep de sa Talaia y al sur de carrer des Jondal, tienen una prioridad alta de intervención.

Se trata de un barrio situado al oeste de la ciudad. El tejido es de bloque abierto con edificaciones de 2 y 3 plantas. Existe una demanda histórica de creación de una zona verde, que se resolvería con la ejecución del Plan Especial de Desarrollo de Vivienda de Titularidad Pública, aprobado en 2024, cuyas previsiones se contemplan también en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Eivissa de 2023.



3.2 Can Cantó



Otra zona con prioridad alta de intervención es Can Cantó, y parte de Cas Serres. Sin coincidir con una delimitación administrativa de barrios completos, el ámbito al sur de la Avda/ San Josep de Sa Talaia, y entre carrer de Jacint Aquerza y Avda de Sant Jordi, presenta características similares.

Se sitúa al oeste de la ciudad. El tejido es de bloque abierto con edificaciones de 2 y 3 plantas. Aunque destaca por su falta de acceso a zonas naturales, presenta un elevado potencial de mejora. Cuenta con una amplia superficie en el centro del ámbito calificada como zonas libres en el PGOU, aunque con necesidad de renaturalización ya que actualmente están casi por completo pavimentadas, destinadas a aparcamiento (carrer de Gont I Quer) y a pistas deportivas.

3.3 Puig des Molin

En último lugar, cabe destacar el barrio de **es Puig des Molins**, que, pese a la proximidad a una gran zona abierta, no tiene asegurado el acceso, ya que al tratarse de un parque arqueológico no es de acceso gratuito, tampoco para las personas empadronadas en la ciudad. La prioridad de intervención es media.



En definitiva, la infraestructura verde de la ciudad de Ibiza se caracteriza por su fragmentación, no existen corredores verdes reconocibles ni una red articulada que conecte los distintos espacios, aunque el número reducido de zonas verdes logra dar servicio a prácticamente la mitad de la superficie residencial. En el área central, este acceso no es tan directo, ya que la necrópolis del Puig des Molins, uno de los grandes espacios verdes del municipio, se encuentra cercado y requiere entrada previo pago limitando su uso cotidiano. A excepción de los jardines de Dalt Vila, el Parc de la Pau y el parque Mariá Vilangómez, las zonas verdes presentan una calidad ambiental limitada, y abundan las plazas duras. En las áreas de mayor renta, el verde es predominantemente privado, presente en los jardines de urbanizaciones cerradas y villas

y chalets con jardín. Fuera del núcleo más denso, retazos agrícolas y de matorral mediterráneo se intercalan con los desarrollos heterogéneos de la periferia, a los que se suman los humedales de Ses Feixes con sus marjals, campos de cultivo tradicionales y matorral, conformando en conjunto un paisaje fragmentado que, pese a su riqueza potencial, carece de una estructura continua y accesible.

Las zonas deficitarias presentan un notable potencial de mejora a través de la recualificación de los espacios verdes existente, La interfaz urbano-agrícola del Pla de Vila ofrece oportunidades para generar ejes verdes que contribuyan a tejer la fragmentada red de espacios verdes actual. En esta misma línea, la declaración de reservas agrícolas o figuras como los parques agrarios, constituye un instrumento con potencial para poner coto a la presión urbanística. Como medida de alto impacto y de carácter estratégico, la apertura del Puig des Molins, actualmente de acceso restringido y de pago, permitiría incorporar de forma inmediata un gran espacio verde para disfrute cotidiano de la población residente.

La gran tarea pendiente de Ibiza en materia de infraestructura verde es la conservación y regeneración de los humedales de Ses Feixes. Mientras Es Prat de ses Monges avanza hacia acuerdos de custodia territorial y programas de regeneración ecológica, Es Prat de Vila enfrenta mayores dificultades debido a restricciones urbanísticas y litigios con propietarios particulares. Sería deseable extender el mismo nivel de compromiso y protección a ambos humedales, dado su valor ambiental conjunto y su potencial como espacios de naturaleza accesibles en el borde urbano de la ciudad.

IBIZA
Ca n'Escandell

ACCIONES:

- A2.** Parques más permeablea
- I7.** Corredores ecológicos urbano-periurbanos



4. TABLA (ESTADÍSTICAS)

Tabla IB 1. Zonas verdes (superficie > 1 ha)

	Habitantes (2023)	Superficie ZV (ha)	Nº ZV	nº ZV / 10.000 hab	m ² ZV / habitante
Eivissa	51.872	55	18	3,47	10,69
Media*	664.567	940	106	1,6	14,15

Tabla IB 2. Relación nivel de renta-accesibilidad zonas verdes

	Renta Neta Media por persona 2023	Pob sin ZV (% según quintil de renta)				
		Q5	Q4	Q3	Q2	Q1
Eivissa	17.493	34%	6%	34%	17%	52%
Media*	17.765	67%	61%	60%	60%	65%

* Media de los valores en las 10 ciudades analizadas

5. DOCUMENTOS CONSULTADOS

· Ajuntament d'Eivissa (2023). Revisió del Plan General Municipal

Investigación y redacción:

Cristina San José, Alejandro de Miguel y Marian Simón Rojo.

Equipo de apoyo:

Ángela Matesanz Parellada, Nerea Morán Alonso, Rafael Córdoba Hernández, Raquel Rodríguez Alonso y Mariano Vázquez Espí

Publicación bajo licencia Creative Commons.
Reconocimiento-NoComercialCompartirIgual
4.0 Internacional

Junio 2026

tierra.org
derechoalanaturaleza.org

Con el apoyo de



Esta investigación ha sido financiada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, pero no expresa la opinión del mismo



Esta publicación ha sido realizada con el apoyo financiero del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030. El contenido de dicha publicación es responsabilidad exclusiva de la entidad subvencionada y no refleja necesariamente la opinión del Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030.